



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 6786 data 05.06.2024

Preambul:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, precum și oricăror alte prevederi legale emise în aplicarea acestora, s-a încheiat prezentul Contract de Lucrări.

1. Partile contractului

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sector 1, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, telefon: 021/224.67.89, fax: 021/224.58.62, email: office@alpab.ro, Cod fiscal: 14008314, Cont [REDACTED], deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, reprezentata prin Doamna [REDACTED] - **Director General**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SC LORA CONSTRUCT INSTAL SRL, cu sediul în Sos.Cernica nr. 24-30, Et.1, Ap.10, Oras Pantelimon, Jud.Ilfov, telefon: [REDACTED] email: [REDACTED] Cod fiscal: RO34049068, Cont Trezorerie [REDACTED] deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentata prin [REDACTED] **Administrator**, in calitate de **EXECUTANT**.

2. Definiții

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică;

an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1.În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute **Lucrari de reparatii in regom de urgenta la echipamentele hidromecanice ale Barajului Tei-Stavilar 1-mal stang** ” în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizate în Propunerea tehnică, Propunerea financiară din oferta înregistrată la ALPAB sub nr. 6752/04.06.2024, Caietul de sarcini nr. 6623/31.05.2024, parte integrantă din prezentul contract, în conformitate cu obligațiile asumate.

4.2. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor, este de **557.500,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA 19% in valoare de **105.925,00 lei**, convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări, conform Propunerii financiare, anexe la prezentul contract.

4.3. Pretul contractului nu poate fi ajustat prin suplimentarea de cantitati de lucrari decat cu acordul scris al autoritatii contractante. Lucrarile suplimentare executate fara acordul in scris al autoritatii contractante nu vor fi receptionate, respectiv decontate.

5. Modalități de plată

5.1. Plata lucrărilor se face de către Achizitor direct prin mijloace de decontare legale, conform reglementărilor în vigoare, în lei, în contul Executantului, în baza facturii și a procesului-verbal de recepție însoțit de situația de lucrări real executate.

5.2. Plata facturii emise de Executant se face în termen de 30 de zile de la data recepționării lucrărilor, prin ordin de plată în contul Executantului de la art.1.

5.3. Necontestarea valorii facturilor în termen de 14 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului va semnifica acceptarea acestora.

5.4. Operațiunile financiare dintre Achizitor și Executant se vor efectua numai prin contul de trezorerie înscris la art. 1 al prezentului contract.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra în vigoare de la data constituirii garanției de buna execuție și se finalizează după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți, respectiv la data recepției finale după expirarea garanției acordată lucrărilor executate. Termenul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de 39 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor de către Achizitor.

7. Obligațiile principale ale Executantului

7.1. Executantul se obligă să execute lucrările contractate, decontarea făcându-se pentru lucrări real executate, în baza situației de lucrări și a procesului verbal de recepție aferent.

7.2. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.3. Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane și materialele necesare execuției.

7.4. Executantul va începe executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, în baza ordinului de începere emis de Achizitor.

7.5. Executantul va asigura garanția lucrărilor efectuate pentru o perioadă de 24 luni de la data recepției la finalizarea lucrărilor.

8. Obligațiile principale ale Achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Executant în termenul convenit prin prezentul contract.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

12.3. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform Art. 154² alin. (5) din Legea 98/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4. Autoritatea/entitatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, conform prevederilor Art.39 alin(5) din HG 395/2016.

13. Înțetarea si rezilierea contractului

13.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor părți;
- b. la data stabilită prin prezentul contract;
- c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- e. în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

13.2. Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
- b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului

părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

13.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

13.4. Rezilierea si încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.5. Rezilierea prezentului contract se poate face în situația în care Executantul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de lucrări în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au redus fondurile bănești alocate de Consiliul General al Municipiului București.

14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Achizitorul și Executantul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

15.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente din Municipiul București.

16. Protecția datelor cu caracter personal

16.1. Datele cu caracter personal ale reprezentanților Părților, la care Achizitorul/Executantul în calitate de operatori de date, sau persoanele împuternicite, care prelucrează date cu caracter personal, vor avea acces în derularea prezentului contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

16.2. Părțile nu prefigurează că în baza prezentului Contract să fie transmise alte date cu caracter personal decât informațiile de contact ale persoanelor implicate în executarea Contractului din partea Părților, afiliațiilor sau subcontractorilor acestora, respectiv a reprezentanților legali/împuterniciților acestora, respectiv nume, prenume, funcția, adresa de business, nr. de telefon și email de business, precum și date ce privesc executarea contractului.

16.3. Operatorul de date va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte Părți/reprezentanților celeilalte Părți în scopul executării acestui Contract, precum și pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum și în scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor de analiză a clientelei conform legislației aplicabile etc., în condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

16.4. Părțile au obligația de a informa direct, conform art. 12 și 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții sau salariații săi împuterniciți în relația cu Achizitorul, respectiv Executantul cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealaltă parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările și raportările prevăzute de legislația aplicabilă, pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

și combatere a finanțării actelor de terorism, precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală.

16.5.Părțile vor asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel Părțile se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugereri accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

16.6.Persoanele vizate ale căror date sunt prelucrate astfel de Părți au drepturile prevăzute de către articolele 15 - 22 din Regulamentul General privind protecția datelor, respectiv:

- dreptul de acces la date conform art. 15;
- dreptul de rectificare a datelor, conform art. 16;
- dreptul de ștergere a datelor, conform art. 17;
- dreptul la restricționarea datelor, conform art. 18;
- dreptul la portabilitatea datelor, conform art. 20;
- dreptul de a obiecta, conform art. 21;
- dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare, conform art. 22;
- dreptul de a vă adresa Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și justiției.

16.7.Toate aceste drepturi pot să fie exercitate de către persoana vizată printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă la următoarele date de contact:

(i) ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI,

Sediu: Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 8 B, Sector 1, email : office@alpab.ro.

16.8.Parte va răspunde acestei solicitări în termen de 30 de zile în condițiile prevăzute de Regulamentul General privind protecția datelor.

16.9.De asemenea, Responsabilului cu protecția datelor al fiecărei Parti poate fi contactat, prin poștă, la adresa sediului Părții, menționând ca destinatar pe plicul de corespondență numele Societății, în atenția „Responsabilului cu protecția datelor”.

17. Limba care guvernează contractul

17.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20.Documentele contractului

20.1.Documentele prezentului contract sunt :

- Propunerea financiara si propunerea tehnica înregistrate la A.L.P.A.B sub nr.6752/04.06.2024;
- Caietul de sarcini nr. 6623/31.05.2024;
- Cod unic achizitie SEAP-DA35879524/04.06.2024



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2(două) exemplare, câte 1(unul) pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI
AGREMENT BUCUREȘTI**

SC LORA CONSTRUCT INSTAL SRL

Director General

ADMINISTRATOR

Director General Adjunct

Viză C.F.P.P.
Șef Birou Contabilitate

Avizat pentru legalitate,
Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului
Consilier Juridic,

Serviciul Achiziții Publice și Investiții
Șef Serviciu